Пътна карта за кредитополучатели:
Наръчник на ФинСити

FinCity

Стъпка 1: Бюджетиране на сделката

Определяне на максимален размер и срок на кредита според доходи и задължения.

Стъпка 2: Структуриране на сделката

Уточияване на самоучастие, вноски, застраховки и етап на имота.

Стъпка 3: Събиране на банкови оферти

Получаване на минимум три ангажиращи оферти чрез кредитен консултант.

Стъпка 4: Обсъждане на предложенията

Анализ на плюсове, минуси, такси и лихвообразуване.

Стъпка 5: Избор на банка

Финално избиране на оферта и попълване на искане в клона.

Стъпка 6: Изваждане на документи

Набавяне на юридически документи за имота и пазарна оценка.

Стъпка 7: Сключване на сделката

Нотариално изповядване и последващо траншово усвояване на кредита.

Стъпка 8: Управление на имота

Планиране на бюджет за ремонти и интериорно обзавеждане.

Стъпка 9: Управление на задълженията

Проследяване за предоговаряне, предсрочно погасяване или рефинансиране.

ГПР: Айсбергът на разходите



Строителни етапи: Акт 14, 15 и 16

Акт 14
Груб строеж

Акт 15
Потвърждава завършването

Акт 16
Разрешение за ползване

Златно правило за самоучастието

15%

Задължителното самоучастие доказва лична ангажираност и намалява банковия риск.

Заем срещу наем

Наем: Временна мобилност

Ипотечен заем: Изгражда дългосрочен собствен актив.